

Ubytovací řád

ul. Dědičná 1290/12, Slezská Ostrava

ČL. 1 - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Ubytovací řád upravuje podmínky a způsob užívání domu, ubytovacích jednotek a společných částí domu, přičemž základní úprava práv a povinností ubytovaných je stanovena smlouvou o ubytování.
2. Ustanovení tohoto ubytovacího řádu jsou závazná pro ubytované a pro osoby, které se v domě, ubytovacích jednotkách a společných prostorách domu zdržují.

ČL. 2 - ZÁKLADNÍ POJMY

1. Ubytovací jednotkou se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou svou povahou a účelem určeny k ubytování.
2. Společnými prostory domu jsou části určené pro společné užívání.

ČL. 3 - PRÁVA A POVINNOSTI SPOJENÁ S UBYTOVÁNÍM

1. Ubytovaný je povinen se chovat tak, aby v souvislosti s užíváním ubytovací jednotky nevznikala újma ubytovateli, ostatním ubytovaným či jiným osobám.
2. Ubytovatel je povinen zajistit ubytovanému plný a nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
3. Ubytovaný je povinen řádně užívat ubytovací jednotku, společné prostory a zařízení domu.
4. Společné prostory se udržují volné. Schodiště a chodby vedoucí k východu z objektu na volné prostranství jsou únikovými cestami v případě požáru, kde nesmí být z požárně bezpečnostních hledisek umístěno nic, co by mohlo bránit úniku osob.
5. Do domu může ubytovaný umožnit vstup pouze vlastním návštěvám.
6. Přespávání je návštěvám ubytovaného povoleno maximálně čtyři noci za kalendářní měsíc.
7. Způsobí-li ubytovaný, popř. jeho návštěva vadu nebo poškození v ubytovací jednotce, na domě nebo ve společných prostorách domu, je povinen tyto skutečnosti neprodleně oznámit ubytovateli na e-mailové adrese havarie@slezska.cz. Vady nebo poškození budou ubytovatelem na náklady ubytovaného odstraněny.
8. Ubytovaný je povinen oznámit bez zbytečného odkladu ubytovateli na e-mailové adrese havarie@slezska.cz potřebu oprav či údržby v ubytovací jednotce a umožnit jejich provedení; jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
9. Ubytovatel je oprávněn po předchozím oznámení vstoupit do ubytovací jednotky za účelem zjištění technického stavu ubytovací jednotky, provedení odečtu, kontroly, případně výměny měřidla teplé a studené vody a za účelem požárních kontrol.
10. Ubytovaný je povinen po předchozím oznámení ubytovatele umožnit přístup do ubytovací jednotky za účelem kontroly technického stavu ubytovací jednotky a provedení odečtu, kontroly, případně výměny měřidla teplé a studené vody, tepla apod.
11. Ubytovaný je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit ubytovateli nebo jím pověřené osobě, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně tak je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí ubytovací jednotky.

ČL. 4 - ZAJIŠŤOVÁNÍ POŘÁDKU A ČISTOTY V DOMĚ

1. Ubytovaný je povinen udržovat v domě, společných prostorách a ubytovací jednotce pořádek a čistotu.
2. Ve společných prostorách domu, jakož i v ubytovacích jednotkách, je zakázáno kouření. Kouření je povoleno na balkonech.
3. Úklid společných prostor je prováděn externí úklidovou firmou.
4. Způsobí-li ubytovaný nebo jeho návštěva znečištění společných prostor, je ubytovaný povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Nebude-li znečištění ubytovaným odstraněno, odstraní jej na náklady ubytovaného ubytovatel.
5. Ubytovaný je povinen udržovat pořádek a čistotu také v prostoru vyhrazeném pro kontejnery na smíšený i tříděný odpad.
6. Ubytovaný je povinen třídit odpad v souladu s odpadovým hospodářstvím statutárního města Ostravy.
7. Vyskytne-li se v domě rychle se šířící hmyz či hlodavec, je ubytovaný, který tuto skutečnost zjistí, povinen uvedené neprodleně oznámit ubytovateli.

ČL. 5 - CHOV DOMÁCÍCH ZVÍŘAT

1. V ubytovacích jednotkách je zakázáno chovat domácí zvířata.
2. Ubytovaný může ubytovatele požádat o individuální výjimku ze zákazu chovu domácích zvířat. Ubytovatel současně s případným povolením chovu zvířat stanoví jeho podmínky.

ČL. 6 - UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR DOMU

1. Společné prostory domu se užívají jen k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení tak, aby nedocházelo k nepřiměřenému omezení práv ostatních ubytovaných.
2. Ubytovaný je povinen umožnit přístup k uzávěrům, hydrantům, měřičům a protipožárním zařízením.
3. Ubytovaný je povinen zejména zabezpečit, aby v domě nebyly ukládány látky snadno vznětlivé či jinak nebezpečné a nebylo užíváno otevřeného ohně.
4. Chodby před jednotlivými ubytovacími jednotkami ve všech podlažích, jakož i schodiště musí být stále z důvodů požární bezpečnosti volně průchodné.
5. Zjistí-li ubytovaný vadu či poškození ve společných prostorách domu, je povinen tyto neprodleně oznámit ubytovateli.

ČL. 7 – OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ V DOMĚ

1. K hlavním uzávěrům vody, kanalizačním čistícím otvorům a jiným zařízením, pokud jsou umístěny ve společných prostorách domu, musí být zajištěn volný přístup.
2. Jsou-li výše uvedená zařízení v místnostech přidělených k výhradnímu užívání ubytovanému, musí být učiněna taková opatření, aby k nim byl v případě nutnosti zajištěn přístup i za nepřítomnosti ubytovaného.
3. Bezdůvodná a neoprávněná manipulace s uzávěry vody, tepla, rozvaděči elektrického proudu, s vodoměry a všemi dalšími měřidly je ubytovanému přísně zakázána.

ČL. 8 – POVINNOSTI SOUVISEJÍCÍ S PROVOZEM ELEKTRONICKÝCH SPOTŘEBIČŮ

1. Kromě elektronických spotřebičů předaných k užívání ubytovanému spolu s ubytovací jednotkou je povoleno používat pouze osobní počítač, elektronické spotřebiče osobní hygieny, nabíječky, popř. drobné elektronické spotřebiče. Ostatní elektronické spotřebiče je povoleno používat pouze po domluvě s ubytovatelem.
2. Ubytovaný je odpovědný za řádný technický stav a způsobilost bezpečného užívání svých elektronických spotřebičů.

3. Ubytováný odpovídá za případnou škodu způsobenou užíváním vlastních elektronických spotřebičů.

ČL. 9 - VYVĚŠOVÁNÍ A VYKLÁDÁNÍ VĚCÍ

1. Ubytováný nesmí bez souhlasu ubytovatele umisťovat na vnější konstrukce (např. balkonů, lodžii a oken, na fasádu, střechu a anténní stožár) jakákoliv zařízení a předměty.
2. Květiny v oknech a na balkonech musí být zabezpečeny proti pádu. Při zalévání je třeba dbát na to, aby voda nestékala a nesmáčela zdi.

ČL. 10 - OTEVÍRÁNÍ, ZAVÍRÁNÍ A BEZPEČNOST DOMU

1. Ubytováný je povinen v době od 22:00 do 6:00 hodin při svém příchodu nebo odchodu z domu kontrolovat, zda jsou vstupní dveře dovřeny. Není dovolené kopírovat klíče od ubytovacích jednotek nebo od domu.
2. Klíče od společných prostor a zařízení domu, včetně těch prostor, kde je umístěn hlavní uzávěr vody, jsou uloženy u ubytovatele.

ČL. 11 - KLID V DOMĚ

1. Ubytováný je povinen užívat ubytovací jednotku v souladu s dobrými mravy tak, aby neobtěžoval ostatní ubytované nadměrným hlukem.
2. Ubytováný je povinen zdržet se hlučných činností v neděle a sváteční dny po celý den, v ostatní dny pak po dobu nočního klidu, tedy od 22:00 do 6:00 hodin.

ČL. 12 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ubytováný je povinen řídit se smlouvou o ubytování, jakož i platnými hygienickými, bezpečnostními, protipožárními a ostatními právními předpisy.
2. Ubytovacím řádem nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z jiných obecně závazných právních předpisů.
3. Jestliže ubytovaný zaviněně a hrubě poruší povinnosti stanovené tímto ubytovacím řádem, může být toto jednání považováno za důvod pro výpověď ubytovací smlouvy dle příslušných ustanovení ubytovací smlouvy.

Kontakty:

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Těšínská 35

710 16 Slezská Ostrava

IČ: 00845451

Telefon: 599 410 001

E-mail: posta@slezska.cz

ID datové schránky: 56zbpub

Úřední hodiny:

Pondělí a středa

8.00 - 11.30, 12:30 - 17:00

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava - odbor majetkový – podání žádosti, uzavření a ukončení smlouvy o ubytování

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava - odbor technické správy - předání a vrácení ubytovací jednotky

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava - odbor hospodářské správy - předání a vrácení vybavení ubytovací jednotky

Hlášení požadavků na opravu bytu: havarie@slezska.cz

Ostatní požadavky: studenti@slezska.cz